



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 11**

15 Ιανουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1726 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λυκόστομου του Δήμου Φιλίππων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/ 85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν.1577/85.

4. Τις υπ'αριθμ. 399/2000 & 400/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων που εκφράζουν τη σύμφωνη γνώμη τους επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ'αριθμ. 57/17.10.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλίππων.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση διατηρείται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων σταθερό εντός της ίδιας πολεοδομικής ενότητας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λυκόστομου του Δήμου Φιλίππων,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λυκόστομου του Δήμου Φιλίππων όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 18.10.2001.

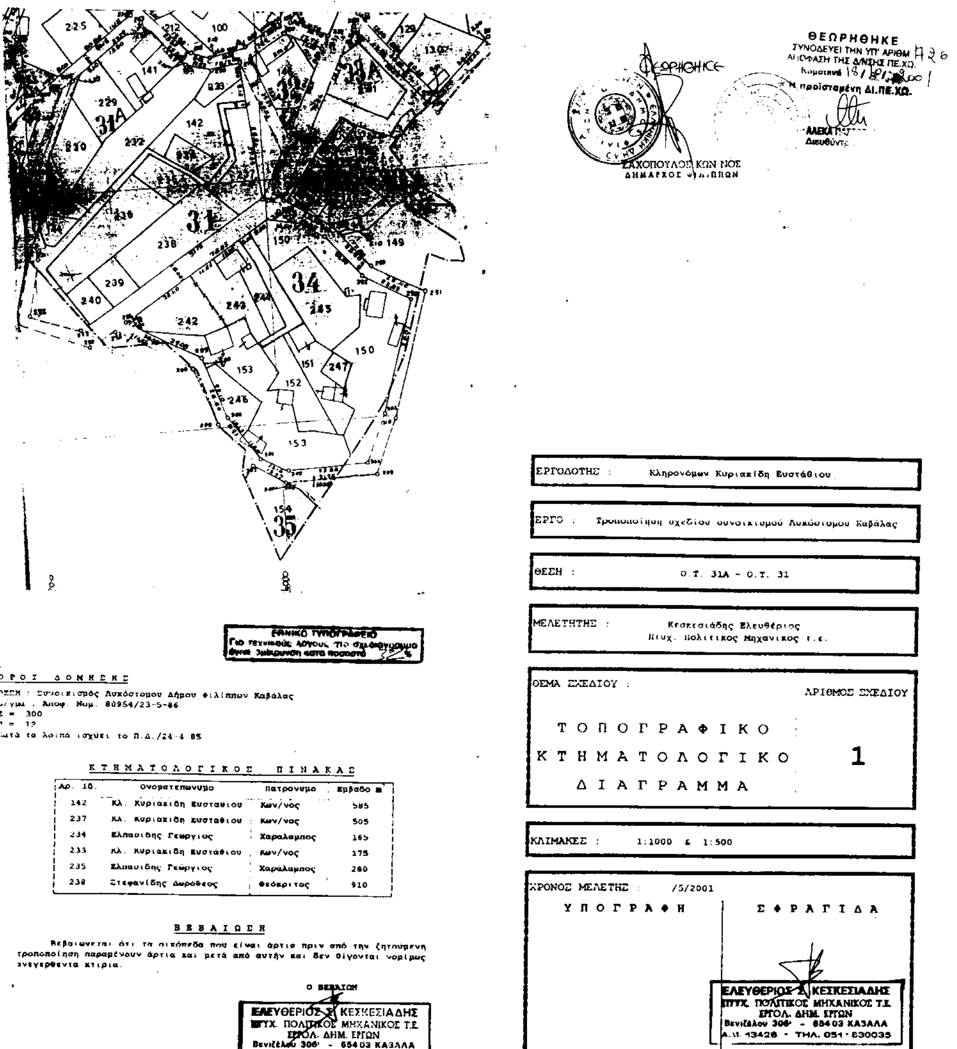
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : Συνοικισμός Λυκόστομου Δήμου Φιλίππων Καβάλας
Ν/γμα . Αποφ. Νομ. 80954/23-5-86
Σ = 300
Π = 12
Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ./24-4-85

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

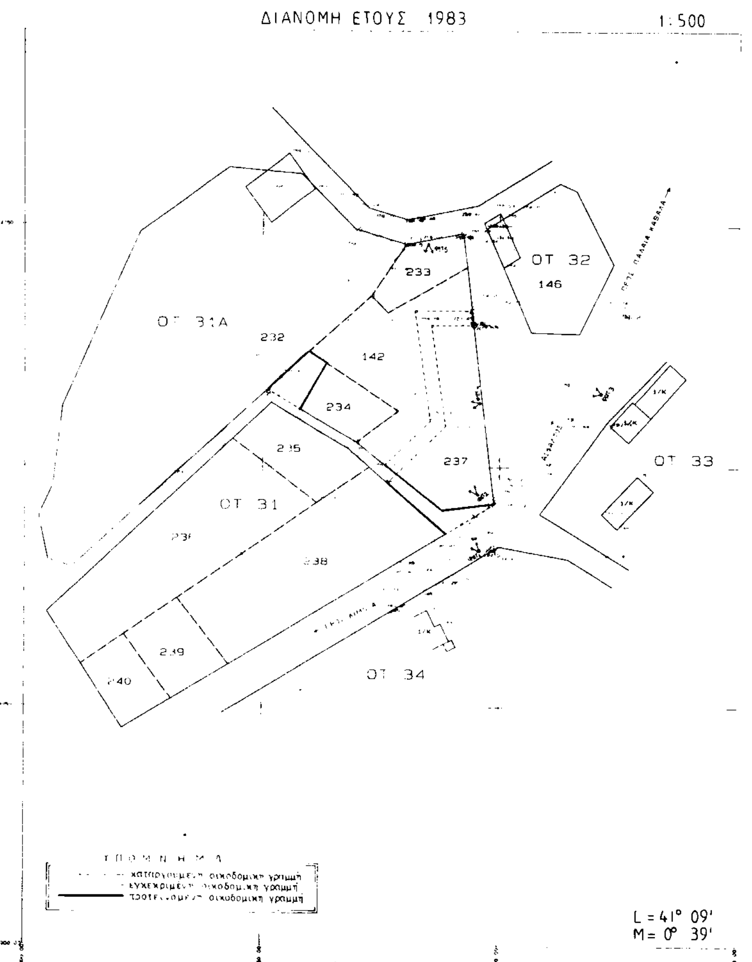
Αρ. ιδ.	Ονοματεπωνυμο	Πατρονυμο	Εμβαδο m²
142	Κλ. Κυριακιδη Ευσταθιου	Κων/νος	585
237	Κλ. Κυριακιδη Ευσταθιου	Κων/νος	505
234	Ελπασιδης Γεωργιος	Χαραλαμπος	165
233	Κλ. Κυριακιδη Ευσταθιου	Κων/νος	175
235	Ελπασιδης Γεώργιος	Χαραλαμπος	280
238	Στεφανίδης Δωρόθεος	Θεόκριτος	910

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται ότι τα οικόπεδα που είναι άρτια πριν από την ζητούμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νομίμως ανεγερθέντα κτιρια.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Σ. ΚΕΣΚΕΣΙΑΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Βενιζέλου 306 - 65403 ΚΑΒΑΛΑ
Α.Μ. 13428 - ΤΗΛ. 051-830035



Αριθ. 1755 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας οτην θέση «ΡΟΔΟΠΗ» στη συμβολή των οδών Αβέρωφ - Κύπρου - Μητροπόλεως - Ερυθρού Σταυρού του Δήμου Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/ 2000(ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/ 85 κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ'αριθμ 29/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ'αριθμ.63/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση: 1. Αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής με τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ από χώρο Πνευματικού Κέντρου και τον καθορισμό του σε κοινόχρηστο χώρο-πλατεία και 2. καθορίζεται η ρυμοτομική γραμμή ΑΕ επί της οδού Μητροπόλεως έτσι ώστε να κλείσει το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αβέρωφ-Κύπρου-Μητροπόλεως-Ερυθρού Σταυρού, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην θέση «ΡΟΔΟΠΗ» στη συμβολή των οδών Αβέρωφ-Κύπρου-Μητροπόλεως-Ερυθρού Σταυρού όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 11.12.2001.

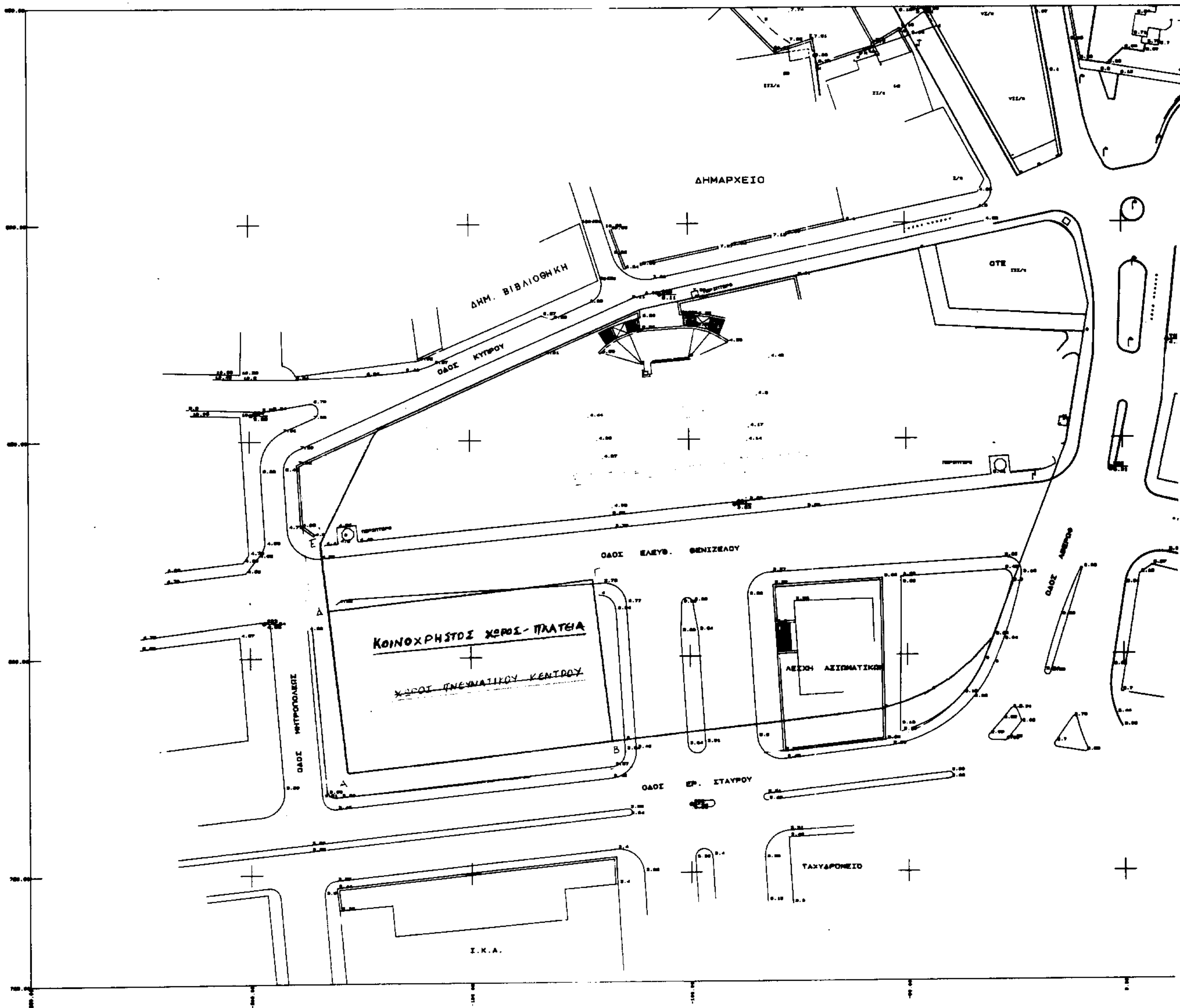
Άρθρο 2

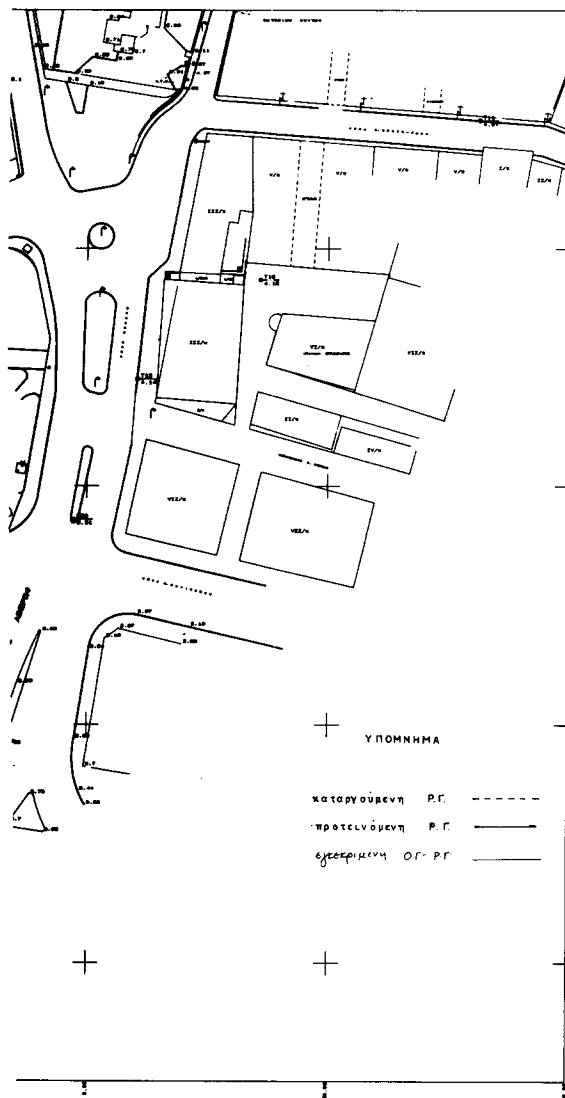
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΔΗΜ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΤΕ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΛΕΣΧΗ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
Σ.Κ.Α.





ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ.
ΘΕΣΗ:	ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΑΒΕΡΩΦ - ΚΥΠΡΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΜΑ:	

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
	1755 11 12 2001

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΥ
Συνοδεύει την με αρ. 614/99 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
2/7/2001.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Δ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Απόσπασμα εγκεκριμένου Ρ.Σ.
Π.Δ. 16/1/1980 (ΦΕΚ 68Δ/2-2-80)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



Αριθ. 2340 (3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στη συμβολή των οδών Εγνατίας & Μακεδονομάχων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85,κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97(ΦΕΚ107Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ'αριθμ. 523/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα επί της μετατόπισης των οικοδομικών γραμμών στα όρια των ιδιοκτησιών, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ'αριθμ.64/2001, σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται 1) η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση και 2) η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στη συμβολή των οδών Εγνατίας & Μακεδονομάχων όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 10.12.2001.

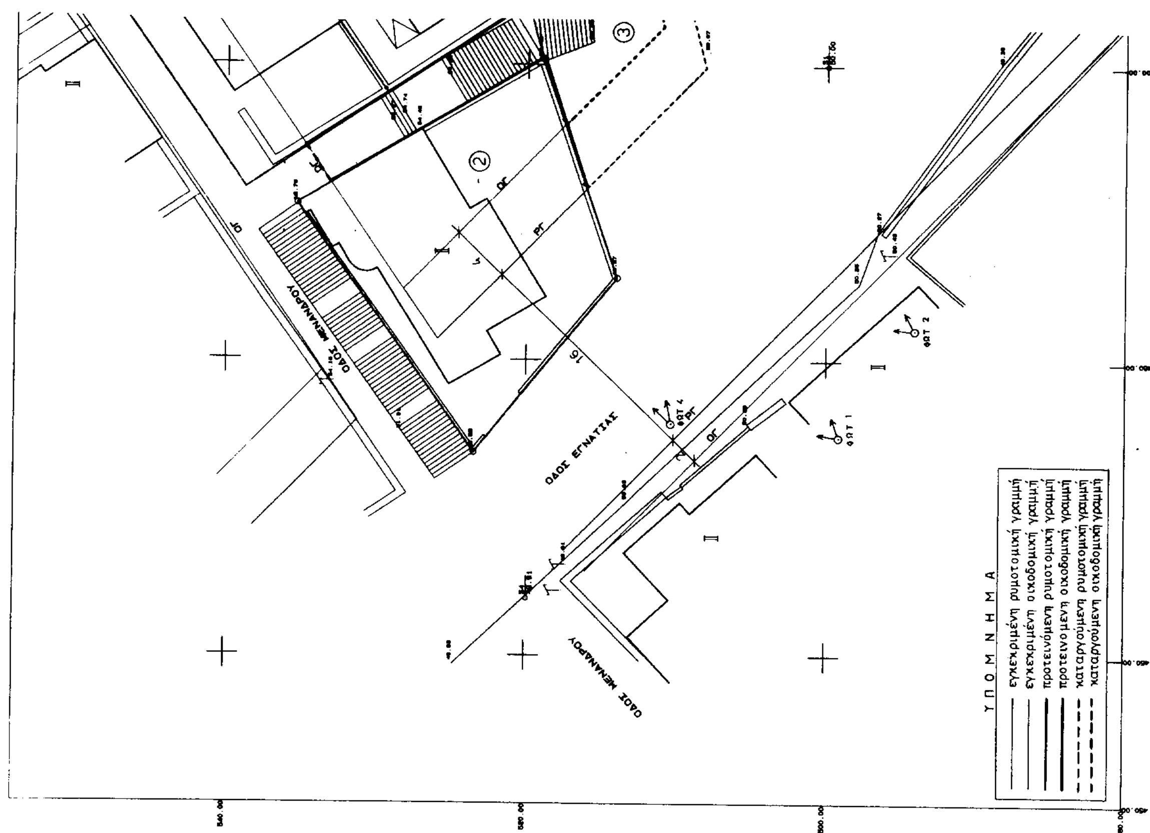
Άρθρο 2

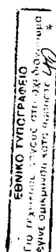
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

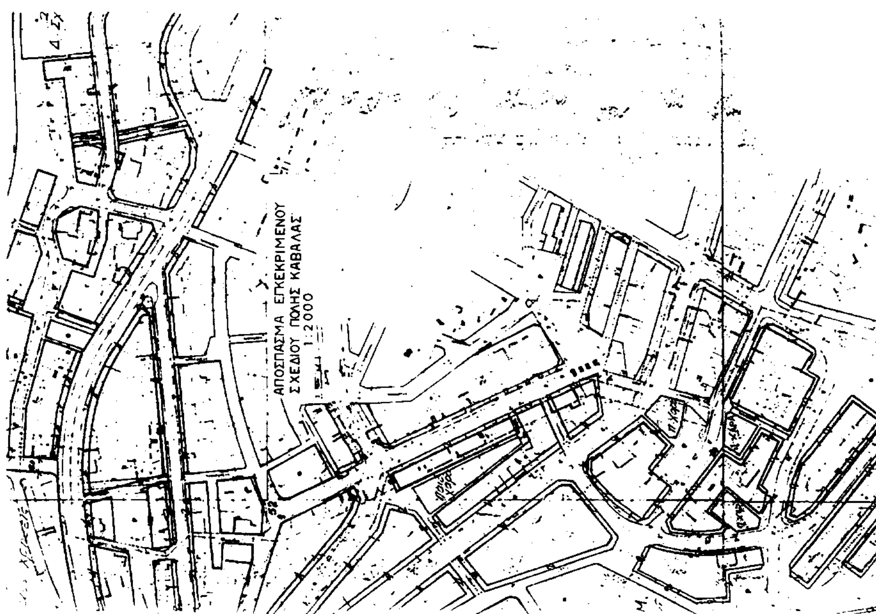
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

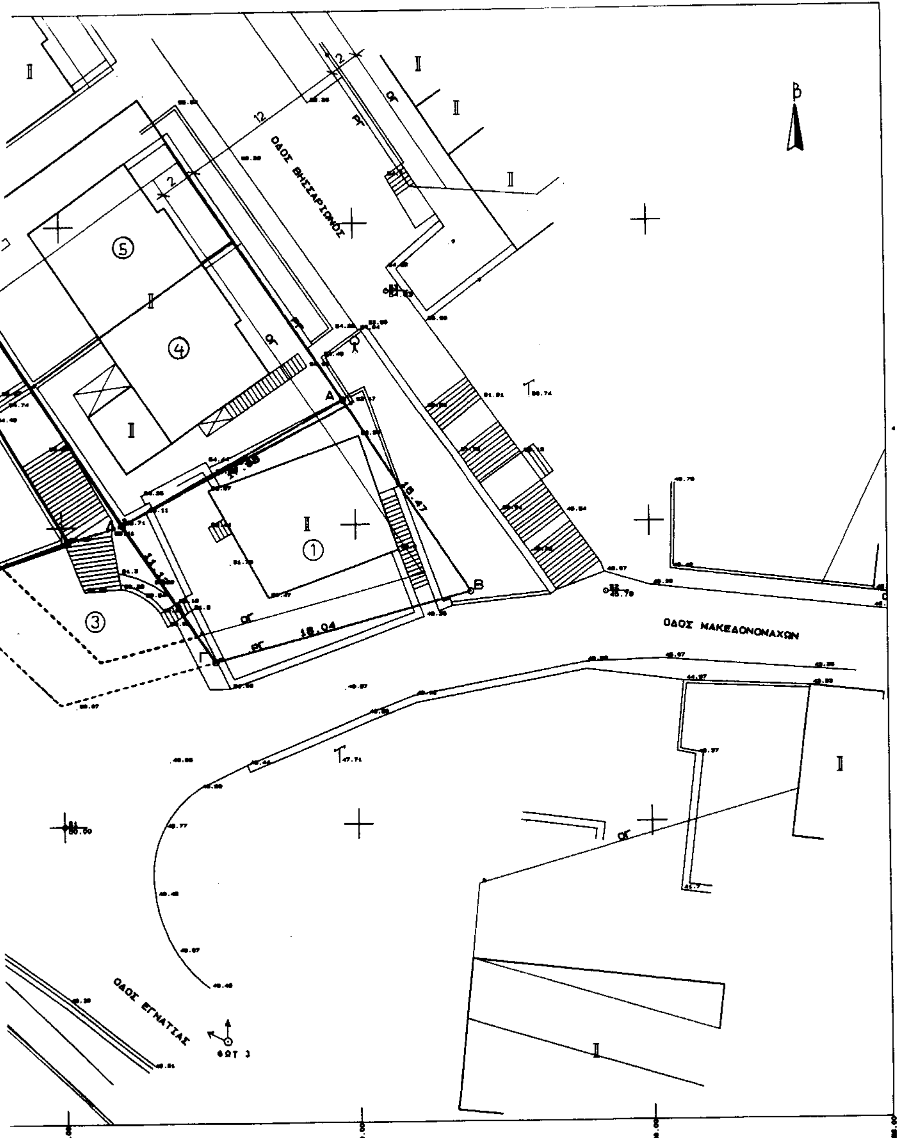
Κομοτηνή, 10 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
καταργούμενη οικοδομική γραμμή


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
1:2000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα : Π.Δ./29-5-85 (ΦΕΚ 279/Δ/31-5-85
ΤΟΜΕΑΣ ΧΙ
Σ = 300 m²
Π = 14 m
Κάλυψη = 70%
Σ.Δ. = 0,80 – 1,00
Ύψος = ΓΟΚ 85

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	Αγγελίδης Γεώργιος – Κόγια Φωτεινή	Εγνατίας 115
2	Αϊβαζίδης Αλέξανδρος	Εγνατίας 114
3	Δήμος Καβάλας	
4	Διπλάν Ν. – Πεσχολωνιανιτ	Βυζαντίου 2
5	Τσεβικτίδου Ε - Συμφωνε	-//-

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι τα οικόπεδα που είναι άρτια πριν από την ζητούμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια, και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νομίμως ανεγερθέντα κτίρια.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ... ΑΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ... ΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Βενιζέλου 30 ... ΚΑΒΑΛΑ
Α.Μ. 13426 - ΤΗΛ. 051-830035

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 523/2001 απόφαση του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως

Ονομ/μο αιτούντος : ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ

Θέση : ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ ΚΑΙ ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

2340
10 12 2001

Ημερομηνία : ΙΟΥΝΙΟΣ 2001

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ
Συνοδεύει την με αρ 523/2001
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 11-9-2001
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

